

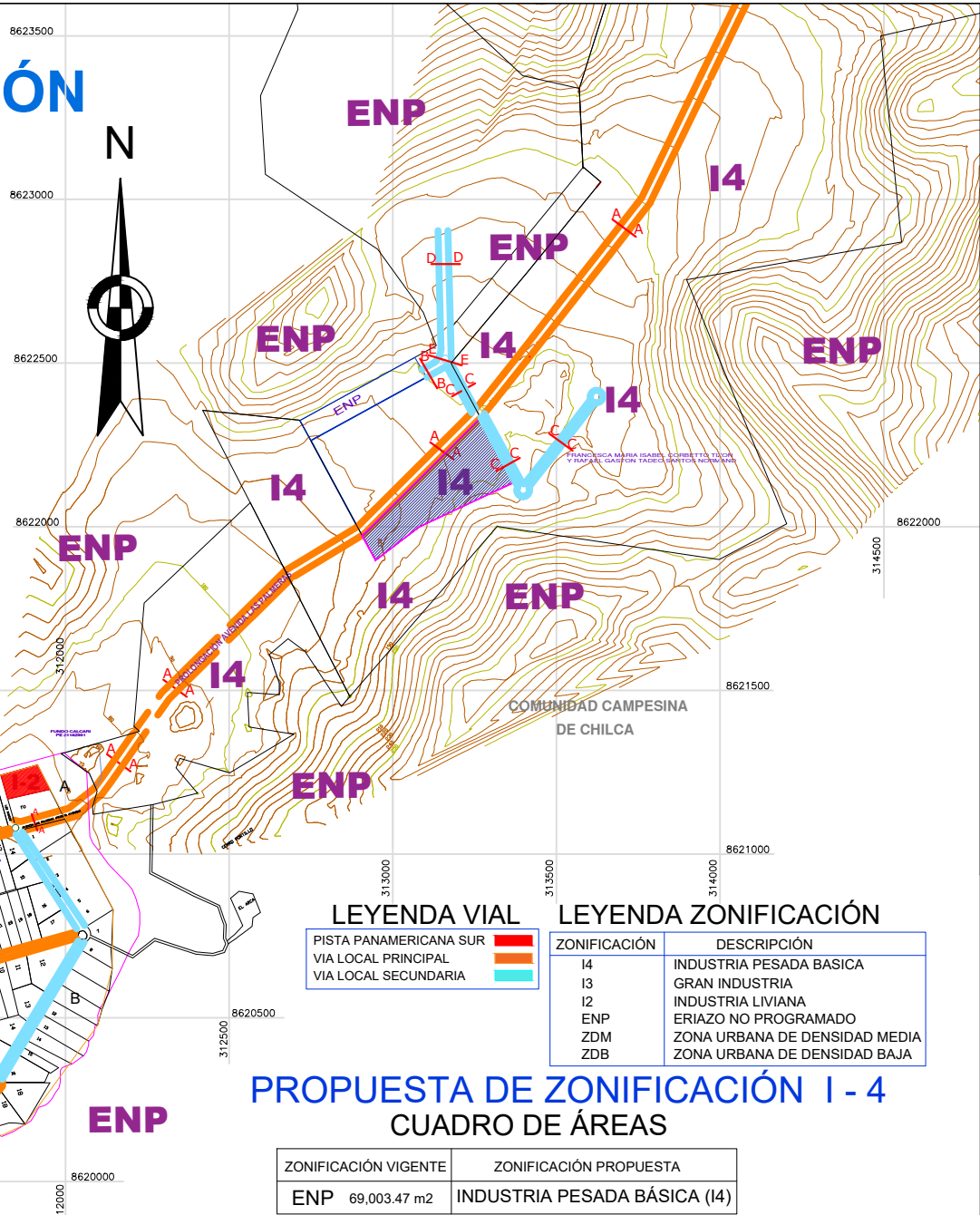
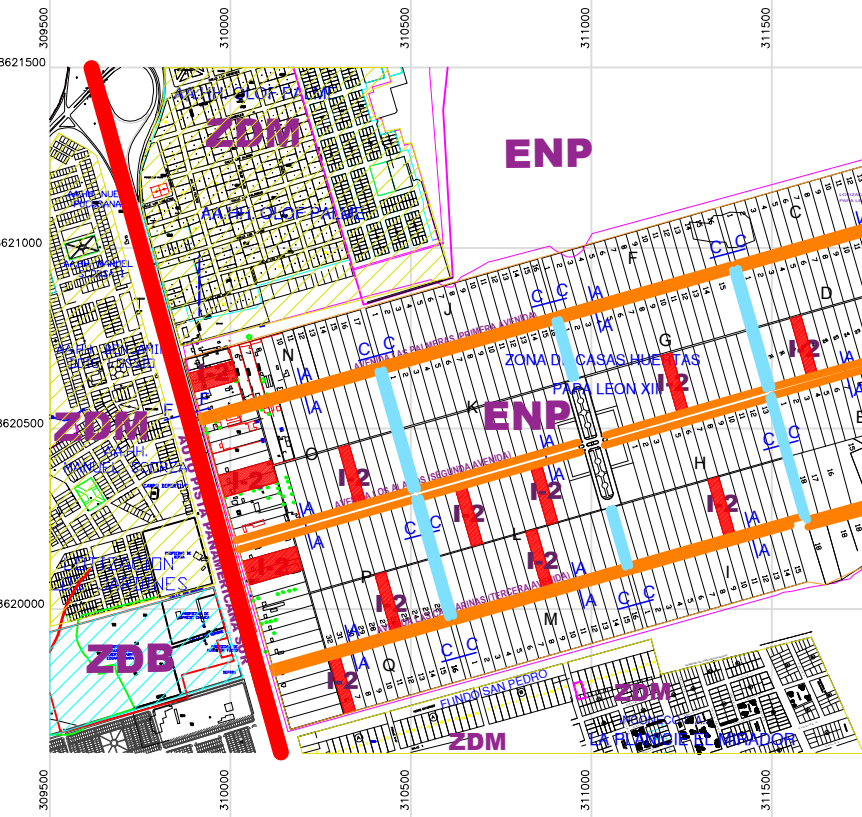
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA 1/1000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

SISTEMA DE COORDENADAS WGS 84 - ZONA L 18 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3.70	85°9'0"	312900.4425	8621977.7524
P2	P2 - P3	505.15	200°59'23"	312903.8316	8621979.2482
P3	P3 - P4	224.38	73°51'34"	313262.2425	8622335.2199
P4	P4 - P5	324.68	85°35'1"	313369.8696	8622138.3404
P5	P5 - P6	167.10	193°1'16"	313073.8362	8622005.0034
P6	P6 - P1	84.26	81°23'46"	312940.8604	8621903.8189

Area: 69,003.47 m²
Perimetro: 1,309.27 ml



LEYENDA VIAL

PISTA PANAMERICANA SUR	
VIA LOCAL PRINCIPAL	
VIA LOCAL SECUNDARIA	

LEYENDA ZONIFICACIÓN

ZONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN
I4	INDUSTRIA PESADA BÁSICA
I3	GRAN INDUSTRIA
I2	INDUSTRIA LIVIANA
ENP	ERIAZO NO PROGRAMADO
ZDM	ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA
ZDB	ZONA URBANA DE DENSIDAD BAJA

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN I - 4
CUADRO DE ÁREAS

ZONIFICACIÓN VIGENTE	ZONIFICACIÓN PROPUESTA
ENP 69,003.47 m²	INDUSTRIA PESADA BÁSICA (I4)

PARÁMETROS TÉCNICOS

ZONIFICACIÓN	ACTIVIDAD	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA DE EDIFICACIÓN	COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	AREA LIBRE	USO
INDUSTRIA PESADA BÁSICA	MOLESTA Y PELIGROSA	2,500 m²	30.00 ml	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	I2 (HASTA 20%) I1 (HASTA 10%)

CARACTERISTICAS DE LAS OBRAS

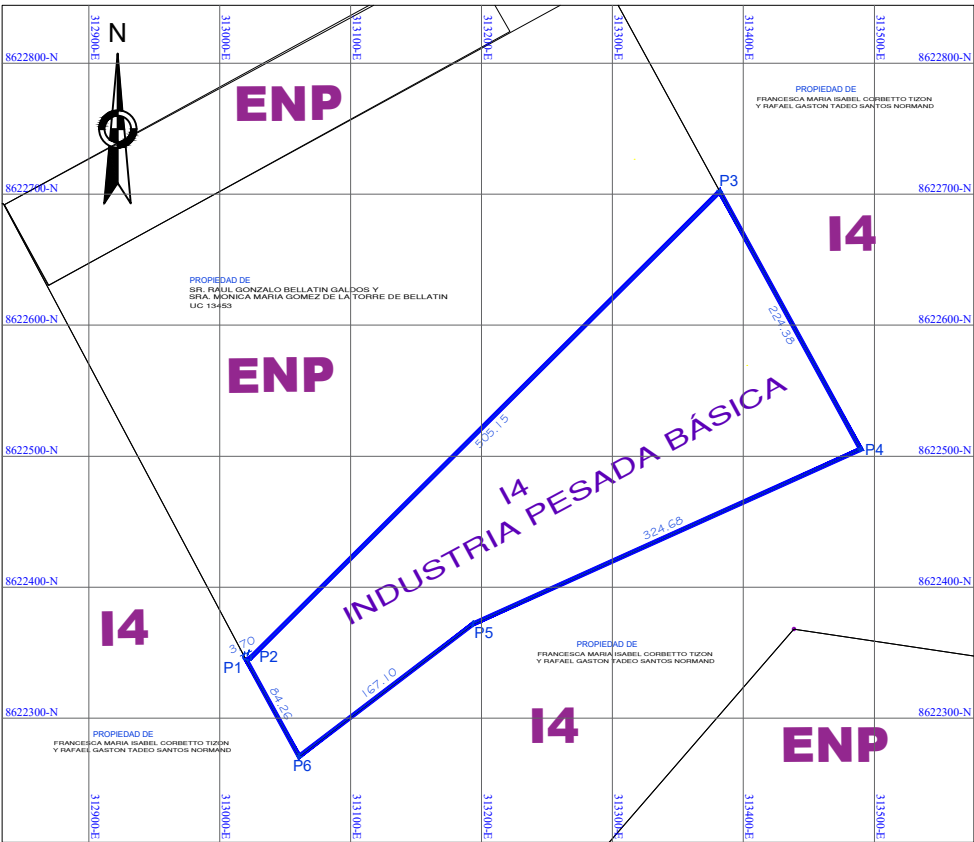
TIPO	CALZADA (PISTAS)	ACERAS (VEREDAS)	AGUA POTABLE	DESAGUE	ENERGÍA ELÉCTRICA	TELÉFONO
A	CONCRETO	CONCRETO SIMPLE	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA
B	ASFALTO	CONCRETO SIMPLE	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA
C	ASFALTO	ASFALTO CON SARDINEL	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA	PÚBLICO
D	SUELO ESTABILIZADO	SUELO ESTABILIZADO CON SARDINEL	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA	PÚBLICO

APORTES

TIPO	PARQUES ZONALES	OTROS FINES
1	1 %	2 %
2	1 %	2 %
3	1 %	2 %
4	1 %	2 %

USOS PROPUESTOS

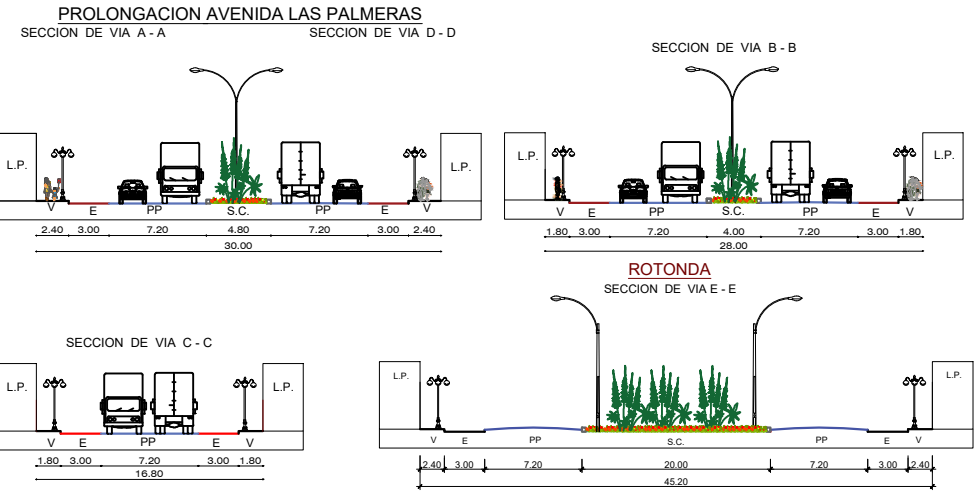
TIPO	AREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO	TIPO DE INDUSTRIA
1	300 m²	10.00 ml	INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA
2	1,000 m²	20.00 ml	INDUSTRIA LIVIANA
3	2,500 m²	30.00 ml	GRAN INDUSTRIA
4	2,500 m²	30.00 ml	INDUSTRIA PESADA BÁSICA



UBICACION

ESCALA 1/750

SECCIÓN DE VÍAS



LEYENDA

B = BERMA
V = VEREDA
J = JARDIN
E = ESTACIONAMIENTO
PP = PISTA PRINCIPAL
PS = PISTA SECUNDARIA
SC = SEPARADOR CENTRAL
SL = SEPARADOR LATERAL

PLANO: PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN	
PROPIETARIO: RAFAELLA FRANCESCA MILAGROS SANTOS CORBETTO	
UBICACION: LUGAR : UNIDAD CATASTRAL 13453 SUB LOTE 2B-02 ZONAS LOMAS DENOMINADA CHUTANA CHILCA	PROFESIONAL: ING. ISABEL CRISTINA OBREGON ANTICONA CIP 165808
DISTRITO : CHILCA	LAMINA: PZ-1
PROVINCIA : CAÑETE	
REGION : LIMA	
AREA : 69,003.47 M2	PERIMETRO : 1,309.27 ML
DIBUJO: E.M.Q.O.	ESCALA: INDICADA
ZONA UTM: DATUM: WGS 84 - Z 18	FECHA: JULIO 2023